



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI
Provincia di Arezzo

3 Area servizi alla Persona e alle Imprese
DETERMINAZIONE

DATA	18/12/2020
REG. GEN. N.	2589

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE IN VIA DEFINITIVE ED EFFICACE DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CENTRO POLIVALENTE VILLE" ALL'ASSOCIAZIONE CIRCOLO ARCI VILLE. APPROVAZIONE BOZZA DI CONTRATTO, IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO CANONE DI CONCESSIONE.

Il dirigente dell'Area servizi Tributarî alle Persone e alle Imprese

CIG: 8451767AC2

PREMESSO che è interesse dell'Amministrazione comunale individuare forme di gestione delle strutture pubbliche che possano garantire il coinvolgimento delle comunità locali al fine di consolidare il ruolo di riferimento di aggregazione sociale delle strutture stesse;

RICHIAMATE:

- la deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 08/05/2019 con la quale è stata accolta la proposta presentata dal Circolo Arci Le Ville - APS la proposta di presa in gestione del Centro Polivalente Ville, al fine di renderlo utilizzabile da parte della cittadinanza a partire dalla stagione estiva 2019;
- la determinazione dirigenziale n. 515/2019 del 09/05/2019 avente per oggetto: "Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'Associazione Circolo Arci Le Ville per attività di socializzazione e di promozione culturale per la durata di anni 1. Procedura telematica tramite piattaforma START";
- la determinazione dirigenziale n. 547/2019 del 17/05/2019 avente per oggetto: Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville. Presa d'atto esito della procedura d'affidamento telematico ed avvio in via urgenza a partire dal giorno 18/05/2019;

RICORDATO che il suddetto affidamento in via sperimentale avrebbe dovuto concludersi il 31 maggio 2020;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 1016 del 30/05/2020 con la quale, in considerazione dei positivi risultati gestione sperimentale da parte dell'APS Circolo ARCI Le Ville e dell'interruzione dell'attività del Circolo a causa della sospensione imposta dalle normative emanate per l'emergenza sanitaria, l'Ente ha provveduto a prorogare l'affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'APS Circolo ARCI Le Ville per il periodo 1° giugno – 30 settembre 2020 alle medesime condizioni previste dall'attuale concessione e nel rispetto i relativi protocolli anti-contagio redatti ai sensi della vigente normativa;
- la deliberazione n. 127 del 25/09/2020 con la quale:
 - si dava mandato al Dirigente dell'Area Servizi alla persona di predisporre gli atti necessari per l'individuazione di un soggetto con cui stipulare un nuovo contratto di concessione della gestione e uso del Centro Polivalente Ville per un periodo di mesi 36, rinnovabili per ulteriori mesi 24;
 - si fissava in euro 1.448,08 mensili oltre IVA di legge il canone di concessione a carico dell'aggiudicatario ed ha stabilito, in ragione dell'uso sociale del centro, un contributo di gestione a favore dell'aggiudicatario, destinato a garantire il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione stimato nell'importo massimo di euro 12.500,00 annui;

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 1800 del 28.09.2020, con cui si stabiliva di procedere all'affidamento della concessione di cui trattasi mediante:

- **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.** (Codice dei contratti) da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START di regione Toscana;
- con il criterio di cui all'art. 95, c.2 del medesimo D.lgs. 50, ovvero mediante **"offerta economicamente più vantaggiosa"** (Pesi attribuiti: 90 offerta tecnica – 10 "offerta economica").

RICORDATO che in data 30.09.2020 la procedura di cui trattasi è stata inserita sulla piattaforma START (N. 017533/2020) con scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12 del 05.11.2020;

CHE ai sensi dell'art. 77 del D. lgs. 50/2016, con Decreto del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n. 34 del 27/11/2020, si nomina la Commissione di Gara;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2366 del 30/11/2020 avente per oggetto: "CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24), DELLA GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CENTRO POLIVALENTE VILLE" - CIG: 8451767AC2 - GARA ANAC: 7892296 - GARA ESPLETATA MEDIANTE PROCEDURA APERTA CON MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA/PROPOSTA DELLA COMMISSIONE – **AGGIUDICAZIONE "CON EFFICACIA SOSPESA"** ALLA SOC. "CIRCOLO ARCI VILLE";

VISTA la mail dell'Ufficio Unico Gare dell'Ente pervenuta in data 17/12/2020 con la quale si comunica che le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali hanno sortito esito positivo;

RITENUTO pertanto procedere alla presa d'atto degli esiti delle suddette verifiche e di procedere all'aggiudicazione con efficacia della gara avente per "CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24), DELLA GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CENTRO POLIVALENTE VILLE" alla Associazione Circolo ARCI Ville;

RITENUTO inoltre approvare **la bozza di contratto allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale** e di dare mandato al Dirigente dell'area servizi alla persona dell'ente per la sottoscrizione dello stesso in forma pubblica, ai sensi dell'art. 32 del vigente Codice degli Appalti;

DI ASSUMERE un impegno di spesa a favore dell'Associazione Circolo Arci Ville di euro 37.500,00 a titolo di contributo di gestione;

DI ACCERTARE la somma di euro 52.235,11 oltre IVA al 22% (per euro 11.491,72) e quindi per complessivi euro 63.726,83 (sessantatremilasettecentoventisei/83 - rappresentante il canone annuo concessorio per 36 mesi;

RICHIAMATE:

- *deliberazione CC n. 97 del 27/12/2019 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2020-2022 e relativa nota integrativa documento unico di programmazione ed altri allegati" e successive variazioni;*
- *deliberazione GC n. 2 del 02/01/2020 avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione 2020-2022 - Parte finanziaria e successive variazioni;*

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 1/2020 del 07/01/2020 con il quale è stato conferito all'Avv. Massimo Bigoni l'incarico di Dirigente dell'Area Servizi alla persona;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1)- di aggiudicare in via definitiva ed efficace (per le motivazioni già riportate in "Premessa"), la: "CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24), DELLA GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CENTRO POLIVALENTE VILLE" **al:**

- **"CIRCOLO ARCI VILLE"**, con sede in Frazione Le Ville, n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) - C.F. 81003550514;

- **per l'importo di euro 52.235,11** oltre IVA al 22% (per euro 11.491,72) e quindi per complessivi euro **63.726,83** (sessantatremilasettecentoventisei/83 - rappresentante il canone annuo concessorio per 36 mesi)

2)- di approvare la bozza di contratto allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di dare mandato al Dirigente dell'area servizi alla persona dell'ente di procedere alla sottoscrizione del contratto in forma pubblica ai sensi dell'art. 32 del vigente Codice degli Appalti;

3)- di assumere un impegno di spesa a favore dell'Associazione Circolo Arci Ville di euro 37.500,00 a titolo di contributo di gestione da imputare al Bilancio di previsione 2020-2022 come di seguito indicato:

Importo €	Capitolo Uscita	Conto P.F.U.	Annualità
12.500,00	6011027 - GESTIONE CENTRO POLIVALENTE VILLE - TRASFERIMENTI	1.04.04.01.001	2021
12.500,00	6011027 - GESTIONE CENTRO POLIVALENTE VILLE - TRASFERIMENTI	1.04.04.01.001	2022

4)- di dare atto che l'impegno di spesa riferito all'anno 2023, pari ad euro 12.500,00, sarà assunto con successivo e separato Provvedimento a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;

5)- di accertare la somma di totali **euro 52.235,11 oltre IVA al 22% (per euro 11.491,72) e quindi per complessivi euro 63.726,83** (sessantatremilasettecentoventisei/83 - rappresentante il canone annuo concessorio per 36 mesi), da imputare al Bilancio di previsione 2020-2022 come di seguito indicato:

Importo €	Capitolo Entrata	Conto P.F.E.	Annualità
21.242,27	30000314 - CANONE CONCESSIONE CENTRO POLIVALENTE IN FRAZ. VILLE	E.3.01.03.01.003	2021
21.242,27	30000314 - CANONE CONCESSIONE CENTRO POLIVALENTE IN FRAZ. VILLE	E.3.01.03.01.003	2022

6)- di dare atto che l'accertamento riferito all'anno 2023, pari ad euro 21.242,27, sarà assunto con successivo e separato Provvedimento a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2021-2023;

7)- di trasmettere, per conoscenza, il presente provvedimento al Consiglio comunale, secondo quanto disposto dal Paragrafo 5.1 del Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4/2 del del D. Ls. 118/2011;

8)- di dare atto altresì che il presente provvedimento diventa esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153, comma 5, del medesimo decreto;

9)- di rimandare ad altro e successivo provvedimento la nomina del Direttore dell'esecuzione del contratto e del gruppo di lavoro;

10)- di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica nel rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 820 a 826 dell'art. 1 della Legge 145/2018 (c.d. Legge di stabilità 2019);

11)- di disporre secondo i principi generali dell'ordinamento la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio on line per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Impegno

Descrizione: CONTRIBUTO GESTIONE CENTRO POLIVALENTE VILLE ANNO 2021				
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.04.04.01.001	06.01	6011027	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
940	166	12.500,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

CIRCOLO ARCI LE VILLE APS

Impegno

Descrizione: CONTRIBUTO GESTIONE CENTRO POLIVALENTE VILLE ANNO 2022				
Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	
1.04.04.01.001	06.01	6011027	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
941	43	12.500,00	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

CIRCOLO ARCI LE VILLE APS

**Il dirigente dell'Area servizi Tributarie alle Persone e alle Imprese
Avv. Massimo Bigoni**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Terranuova Bracciolini, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

**VERBALE DI GARA (Proposta di aggiudicazione)
espletata MEDIANTE "procedura aperta telematica"
sulla piattaforma elettronica START**

Relativo alla

**PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN
"CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24),
DELLA GESTIONE ED USO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CENTRO
POLIVALENTE VILLE"
CIG: 8451767AC2 - GARA ANAC: 7892296**

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE (art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016), Alla Società:

"CIRCOLO ARCI VILLE" con sede in Frazione Le Ville, 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) -
C.F. : 81003550514

Rialzo offerto: 0,2%

IMPORTO aggiudicazione: euro **52.235,11** oltre IVA al 22% (per euro 11.491,72) e quindi per complessivi euro **63.726,83** (*sessantatremilasettecentoventisei/83 - rappresentante il canone annuo concessorio per 36 mesi*).



VERBALE DI GARA provvisorio (proposta di aggiudicazione)

PREMESSO che è interesse dell'Amministrazione comunale individuare forme di gestione delle strutture pubbliche che possano garantire il coinvolgimento delle comunità locali al fine di consolidare il ruolo di riferimento di aggregazione sociale delle strutture stesse;

RICHIAMATE:

- la deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 08/05/2019 con la quale è stata accolta la proposta presentata dal Circolo Arci Le Ville - APS la proposta di presa in gestione del Centro Polivalente Ville, al fine di renderlo utilizzabile da parte della cittadinanza a partire dalla stagione estiva 2019;

- la determinazione dirigenziale n. 515/2019 del 09/05/2019 avente per oggetto: *"Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'Associazione Circolo Arci Le Ville per attività di socializzazione e di promozione culturale per la durata di anni 1. Procedura telematica tramite piattaforma START"*;

- la determinazione dirigenziale n. 547/2019 del 17/05/2019 avente per oggetto: *Servizio sport e tempo libero. Affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville. Presa d'atto esito della procedura d'affidamento telematico ed avvio in via urgenza a partire dal giorno 18/05/2019;*

RICORDATO che il suddetto affidamento in via sperimentale avrebbe dovuto concludersi il 31 maggio 2020;

RICHIAMATE altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 1016 del 30/05/2020 con la quale, in considerazione dei positivi risultati gestione sperimentale da parte dell'APS Circolo ARCI Le Ville e dell'interruzione dell'attività del Circolo a causa della sospensione imposta dalle normative emanate per l'emergenza sanitaria, l'Ente ha provveduto a prorogare l'affidamento in concessione del Centro Polivalente Ville all'APS Circolo ARCI Le Ville per il periodo 1° giugno – 30 settembre 2020 alle medesime condizioni previste dall'attuale concessione e nel rispetto i relativi protocolli anti-contagio redatti ai sensi della vigente normativa;

- la deliberazione n. 127 del 25/09/2020 con la quale:

- *si dava mandato al Dirigente dell'Area Servizi alla persona di predisporre gli atti necessari per l'individuazione di un soggetto con cui stipulare un nuovo contratto di concessione della gestione e uso del Centro Polivalente Ville per un periodo di mesi 36, rinnovabili per ulteriori mesi 24;*
- *Si fissava in euro 1.448,08 mensili oltre IVA di legge il canone di concessione a carico dell'aggiudicatario ed ha stabilito, in ragione dell'uso sociale del centro, un contributo di gestione a favore dell'aggiudicatario, destinato a garantire il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della concessione stimato nell'importo massimo di euro 12.500,00 annui;*

RICHIAMATA la determinazione a contrattare n. 1800 del 28.09.2020, con cui si stabiliva di procedure all'affidamento della concessione di cui trattasi mediante:



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

- **Procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei contratti) da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START di regione Toscana;

- con il criterio di cui all'art. 95, c.2 del medesimo D.lgs. 50, ovvero mediante "offerta economicamente più vantaggiosa" (Pesi attribuiti: 90 offerta tecnica – 10 "offerta economica").

RICORDATO che in data 30.09.2020 la procedura di cui trattasi è stata inserita sulla piattaforma START (N. 017533/2020) con scadenza per la presentazione delle offerte: ore 12 del 05.11.2020;

CHE ai sensi dell'art. 77 del D. lgs. 50/2016, con **Decreto del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona n. 34 del 27/11/2020**, si nominavano i seguenti dipendenti a far parte della commissione della gara suddetta:

Per la prima fase: Apertura e verifica online sulla piattaforma START della Documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei concorrenti / verifica della "sola presenza" sulla Piattaforma START delle offerte tecniche senza apertura delle stesse:

Per la parte inerente: "APERTURA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

- **Il Responsabile del Procedimento: Avv. Massimo Bigoni** nella sua qualità di dirigente dell'Area Servizi alla Persona e del Territorio del Comune di Terranuova Bracciolini (AR), **coadiuvato** dall'Ufficio Unico Gare del Comune nelle "persone" del responsabile: **Istr. Direttivo Cioli Angelo** e collaboratore, **Istr. tecnico Massimo Ballantini**;

Per la parte inerente la "VERIFICA ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGI ALL'OFFERTA TECNICA", ovvero la Commissione tecnica "in senso stretto":

- **M^a Stefania Pellegrini**, (Cat. D – del Servizio scuola del Comune di Terranuova Bracciolini) – **membro esperto**;
- **Istr. Dirett. Cioli Angelo**, (Cat. D2) Responsabile del Servizio "Appalti e Contratti – Ufficio Unico Gare" del Comune di Terranuova Bracciolini: **membro** ed operatore sulla Piattaforma START;
- **Ing. Elisa papini** (Cat. D2) del Servizio Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini – **Membro**;
- **Istr. Tecnico** (Cat. C) – Geom. **Ballantini Massimo** del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Terranuova Bracciolini (AR) – **Segretario Verbalizzante** ed operatore sulla Piattaforma START;

FASI DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

1. APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE:

In data lunedì 30/11/2020 alle ore 11.05, presso l'Ufficio Unico Gare sito in Piazza della Repubblica, Palazzo Comunale "A" – I Piano **la commissione, dichiara aperta la seduta di gara.**

Alla gara NON sono presenti Rappresentanti degli Operatori Economici, seppur data la necessaria pubblicità della seduta sulla Piattaforma elettronica START.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

Quindi mediante procedura telematica ci si connette al sito: <https://start.toscana.it/>

E si verifica che sono pervenute offerte dal seguente n. 01 (uno) Operatore Economico:

n.	Ragione Sociale (denominazione come riportata sulla Piattaforma START)	SEDE LEGALE	P. IVA /C.F.
1	“CIRCOLO ARCI VILLE”	Frazione Le Ville n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR)	C.F. 81003550514

Aperta e verificata la busta amministrativa dell'operatore economico sopra riportato, si rileva che:

I MODULI/ATTI AMMINISTRATIVI, sono tutti firmati digitalmente; risultano regolari e conformi a quanto richiesto nel Bando/disciplinare di gara e per tale ragione:

il “CIRCOLO ARCI VILLE” È AMMESSO.

Al termine dell'apertura delle buste amministrative, come da Linee Guida ANAC n. 5, punto 8 del paragrafo 1, in seduta pubblica si procede alla verifica della presenza della busta inerente l'offerta tecnica ed alla sua apertura. Dopodiché la seduta pubblica si dichiara chiusa.

La prima seduta di gara pubblica si conclude alle ore 11.30.

2. APERTURA BUSTE TECNICHE:

Come riportato nel Bando, alla Sez. 5, punto 5) e segg., la commissione come sopra costituita, procede in seduta riservata alla verifica ed attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche.

Nella stessa viene verificato quanto riportato da ciascuno dei 4 concorrenti nel Modulo “B” relativamente ai criteri/punti “A” – “D”.

Sulla base dei criteri e sub-criteri di cui al Bando/Disciplinare di gara, (tabelle di pagg. 22-23), ciascun membro – procede separatamente all'assegnazione dei punteggi all' offerta tecnica.

La seduta ha durata dalle ore 11.35 alle ore 13.45.

Dall'assegnazione dei punteggi, risulta quanto di seguito riportato:

CRITERI	SUB-CRITERI	Membro: PAPINI				Membro: PELLEGRINI				Membro: C I O L I				TOTALE (MEDIE)		
		COEFF.	Punt max	TOTALE	descrizione motivazionale punteggio	COEFF.	Punt max	TOTALE	descrizione motivazionale punteggio	COEFF.	Punt max	TOTALE	descrizione motivazionale punteggio			
A1	4	1	4	4,00	ottima rete di collaborazione	0,8	4	3,20	buono con un maggiore coinvolgimento dei minori di 14 anni	1	4	4,00	dalla descrizione risulta un'ottima rete di collaborazione sia allo stato attuale che per le attività proposte	3,73		
A2	6	0,8	6	4,80	buono con possibilità di approfondimento per le attività rivolte alle fasce più deboli	0,8	6	4,80	buono con possibilità di approfondimento per le attività rivolte alle fascia di età inferiore ai 10 anni	0,7	6	4,20	Discreto. Risulta abbastanza adeguata e motivata la possibilità di approfondimento per le attività rivolte alle fascia di età inferiore ai 10 anni	4,60		
B1	15	0,8	15	12,00	buono con possibilità di approfondimento per le attività rivolte alle fasce più deboli	0,8	15	12,00	buono con possibilità di approfondimento per le attività rivolte alle fascia di età inferiore ai 10 anni	0,7	15	10,50	La proposta risulta adeguata e significativa, ovvero rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti	11,50		
B2	10	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio della metodologia	0,6	10	6,00	livello sufficiente di dettaglio della metodologia	0,6	10	6,00	L'offerta proposta risulta dettagliata in maniera sufficiente	6,33		
B3	10	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio della metodologia	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio della metodologia	0,8	10	8,00	La proposta presentata dalla società risulta ben articolata e dettagliata in merito alle metodologie che saranno applicate. Buona.	7,33		
B4	5	0,7	5	3,50	livello discreto di dettaglio delle attività di diffusione e disseminazione del progetto	0,7	5	3,50	livello discreto di dettaglio delle attività di diffusione e disseminazione del progetto	0,7	5	3,50	L'offerta presentata dalla società risulta dettagliata con discreto livello di dettaglio per le attività di diffusione e disseminazione del progetto	3,50		
C1	10	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio delle attività di custodia e pulizia	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio delle attività di custodia e pulizia	0,7	10	7,00	Il livello di approfondimento dell'offerta per attività di pulizia e custodia risulta discreto	7,00		
C2	10	0,6	10	6,00	livello sufficiente di dettaglio delle modalità organizzative	0,6	10	6,00	livello sufficiente di dettaglio delle modalità organizzative	0,6	10	6,00	La società propone un'offerta in merito alle modalità organizzative sufficientemente sviluppata.	6,00		
C3	10	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio manca una più dettagliata elencazione	0,7	10	7,00	livello discreto di dettaglio manca una più dettagliata elencazione	0,7	10	7,00	L'offerta presentata è di livello discreto. Risulta non adeguatamente approfondita ed esaustiva	7,00		
D		7	10	7,00	2 punti per impianto allarme 2 punti per biblioteca 2 punti per wi-fi punto per cucina occorre maggiore dettaglio degli acquisti	7	10	7,00	2 punti per impianto allarme 2 punti per biblioteca 2 punti per wi-fi punto per cucina occorre maggiore dettaglio nelle modalità di organizzazione	6	10	6,00	2 punti per "impianto di allarme"; 1 punto per "biblioteca" (avrebbe potuto essere più articolata); 2 punti per "wifi"; 1 punto per "cucina" (anche in questo caso la proposta avrebbe potuto essere più esaustiva.	6,66		
SUB-TOTALE				65,30	SUB-TOTALE				63,50	SUB-TOTALE				62,20	PUNTEGGIO FINALE	63,66

**Punteggio finale offerta tecnica:**

n.	Ragione Sociale (denominazione come riportata sulla Piattaforma START)	SEDE LEGALE P.IVA	Punteggio assegnato dalla commissione	Punteggio automaticamente assegnato con riparametrazione
1	“CIRCOLO ARCI VILLE”	Frazione Le Ville n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) C.F. 81003550514	63,66	90,00

Quindi, sulla Piattaforma Telematica START si inserisce “nel campo all’uopo dedicato”, il suddetto punteggio tecnico al citato Operatore economico ammesso.

3. APERTURA BUSTE ECONOMICHE:

Nel rispetto di quanto riportato nel Bando/Disciplinare di gara, alla Sez. 5 – punto 5 e segg., si procede quindi **alla verifica dei documenti afferenti l’offerta economica (Cfr. Bando/Disciplinare (pagg. 24-25 e 26, punto C), risultando quanto appresso:**

1. **Modulo automatico Offerta di START (Non valido ai fini dell’aggiudicazione):** risulta quanto segue:

n.	Ragione Sociale (denominazione come riportata sulla Piattaforma START)	SEDE LEGALE P.IVA	rialzo offerto (Non valido ai fini dell’aggiudicazione)	Punteggio automaticamente assegnato con riparametrazione
1	“CIRCOLO ARCI VILLE”	Frazione Le Ville n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) C.F. 81003550514	52.235,11	==

2. **Modulo C.2: Offerta economica effettiva (Valida ai fini dell’aggiudicazione come da Bando/Disciplinare di gara):** Risulta correttamente compilata in ogni “voce” e firmata digitalmente. Si rileva quanto segue:

n.	Ragione Sociale (denominazione come riportata sulla Piattaforma START)	SEDE LEGALE P.IVA	RIALZO offerto rispetto alla base di gara (valido ai fini dell’aggiudicazione)
1	“CIRCOLO ARCI VILLE”	Frazione Le Ville n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) C.F. 81003550514	00,20% Pari ad euro 104,26 (netti)



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

3. Modulo C.3: P.E.F. (Piano Economico di Dettaglio):

Il Modulo risulta correttamente compilato in ogni e firmato digitalmente. Si rileva però che nella “voce **Costi per canone concessione (al lordo dell’IVA)**”, l’importo è identico a quello del PEF elaborato dall’Amministrazione Comunale e posto a gara, ovvero non riporta la somma in aumento corrispondente all’offerta in rialzo proposta dalla società CIRCOLO LE VILLE.

Tramite il Servizio “comunicazioni delle Stazione appaltante” della Piattaforma START si chiedono quindi chiarimenti ed integrazioni alla società suddetta in relazione al PEF presentato.

In data 30.11.2020, alle ore 15.50 si riceve sulla Piattaforma elettronica START ed alla mail istituzionale dell’ente, il PEF corretto, ovvero riportante alla “voce: **Costi per canone concessione (al lordo dell’IVA)**”, l’importo corrispondente all’offerta economica di cui al Modulo C.2.

Approvati i moduli delle offerte economiche e chiusa la valutazione,

SI OTTIENE LA SEGUENTE “GRADUATORIA finale”:

	Ragione Sociale (denominazione come riportata sulla Piattaforma START)	SEDE LEGALE P.IVA	B) OFFERTA TECNICA		C) OFFERTA ECONOMICA
			Punteggio assegnato dalla commissione	Punteggio riparametrato	RIALZO offerto rispetto alla base di gara (pari ad € 52.130,85)
1	“CIRCOLO ARCI VILLE”	Frazione Le Ville n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) C.F. 81003550514	63,66	90,00	00,20% ovvero: €104,26 E quindi €52.235,11

RILEVATO che l’offerta NON è da considerarsi anomala ai sensi di quanto previsto dall’art. 97, comma 3 del D. lgs. 50/2016 e per effetto dell’intervenuto D.L. 32/2019 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18.4.2019 che apporta modificazioni ai commi 2, 3, 3-bis e 8 dell’art. 97 del d.lgs. n.50/2016 relativi ai criteri di valutazione della anomalia delle offerte.

CIO’ PREMESSO:

Alla luce di quanto sopra, **La Commissione PROPONE**, ai sensi dell’art. 33, c. 1 del D.lgs. 50/2016, di **aggiudicare** la “**CONCESSIONE PER MESI 36 (CON OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI MESI 24), DELLA GESTIONE ED USO DELL’IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO “CENTRO POLIVALENTE VILLE” - CIG: 8451767AC2**”, alla Società “**CIRCOLO ARCI VILLE**”, con sede in Frazione Le Ville, n° 33 – 52028 – Terranuova Bracciolini (AR) - C.F. 81003550514, **per l’importo di euro 52.235,11** oltre IVA al 22% (per euro 11.491,72) e quindi per complessivi euro **63.726,83** (*sessantatremilasettecentoventisei/83 - rappresentante il canone annuo concessorio per 36 mesi*).

Si invia il presente verbale al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza, successivi e consequenziali.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

52028 TERRANUOVA
BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 16
Tel. 055.9194759/47/62/09
Fax. 055.973401
Part. IVA 00231100512

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale il quale costituisce unicamente atto di “tracciabilità” delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a “Terzi” solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e “riassunte”.

La Commissione.

- **M^a Stefania Pellegrini**, (Cat. D – del Servizio scuola del Comune di Terranuova Bracciolini) – **membro**.
- **Istr. Dirett. Cioli Angelo**, (Cat. D2) Responsabile del Servizio “Appalti e Contratti – Ufficio Unico Gare” del Comune di Terranuova Bracciolini: **membro** ed operatore sulla Piattaforma START.
- **Ing. Elisa papini** (Cat. D2) del Servizio Manutenzioni del Comune di Terranuova Bracciolini – **Membro**.
- **Istr. Tecnico** (Cat. C) – Geom. **Ballantini Massimo** del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Terranuova Bracciolini (AR) – **Segretario Verbalizzante** ed operatore sulla Piattaforma START.

(firme all’originale “cartaceo”).